

На основу члана 27 Статута ЈКП „Комуналац“ Кула у вези Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018) и члана 7 Правилника о начину давања на коришћење продајних места на пијаци у Кули (објављен 12.01.2015. године на огласној табли ЈКП „Комуналац“ Кула), Надзорни одбор доноси :

О Д Л У К У
О ИЗДАВАЊУ ПИЈАЧНИХ МЕСТА

1. Издавање у закуп пијачних места у 2020. години ће се вршити у канцеларији ЈКП „Комуналац“ Кула, на пијаци у Кули, у времену од 07.30 до 13.00 часова, по следећем распореду :
 - 1.1. Издавање пијачних места, која су била закупљена у 2019. години, ће се вршити путем лицитације, на период од једне године (од 01.01.2020.-31.12.2020. године) следећим данима : 20,21. и 22.01.2020. године.
 - 1.2. Преостала слободна пијачна места ће се издавати путем лицитације на период од једне године (од 01.01.2020.-31.12.2020. године) следећим данима : 28. и 29.01.2020. године од најмањег до највећег броја пијачног места, по следећем редоследу :
 - места на зеленој пијаци ред 1, 2,3, 4, 5;
 - места на занатској пијаци ред 1,2,3,4 и 5;
 - робна пијаца;
 - тезге под санитарним надзором од 1-9.
 - 1.4. места се издају лицу које излицитира највећи износ.
 - 1.5. издавање пијачних места путем надметања се врши на период од једне године,
 - 1.6. Издавање места путем надметања ће се вршити за места за која се пријави више заинтересованих лица, а места, за која се пријави само једно заинтересовано лице, ће се издавати по почетној цени.
 - 1.7. Корак за надметање износи : 500,00 динара, постигнути износ у надметању, на име коришћења пијачног места, се уплаћује одмах, на лицу места, по потписивању уговора о коришћењу пијачног места.
 - 1.8. Учесник, који одмах након лицитације не закључи уговор о коришћењу пијачног места и не уплати постигнути износ, губи право да поново учествује на надметању за то пијачно место, а лицитација се за то место понавља. Такође, то лице губи право да учествује у надметању за друго пијачно место или да узме пијачно место на коришћење за 2020. годину.
2. АКО РЕГИСТРОВАНИ КОРИСНИК (НОСИЛАЦ ГАЗДИНСТВА, ПРЕДУЗЕТНИК ИЛИ ОДГОВОРНО ЛИЦЕ) НЕ МОЖЕ ДА ПРИСУСТВУЈЕ НАДМЕТАЊУ, У НАДМЕТАЊУ МОЖЕ ДА УЧЕСТВУЈЕ ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ОН ПИСАНИМ ПУНОМОЋЈЕМ, ОВЕРЕНИМ ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ОРГАНОМ, ОВЛАСТИО.
3. ПИЈАЧНО МЕСТО СЕ МОЖЕ ИЗДАТИ ЛИЦУ КОЈЕ ПРИЛОЖИ :
 - 3.1. Доказ да има својство трговца :
 - фотокопију важећег Решења или Извода од Агенције за привредне регистре о регистрацији делатности продаје робе на пијачној тезги, односно о обављању делатности продаје робе на мало, односно фотокопију важећег решења о регистрацији пољопривредног газдинства (обавезно 2019. година) и др.
 - 3.2. Очитана лична карта или копија личне карте која се не очитава.
 - 3.3. претходни уговор о закупу пијачног места(за лица која су имала закуп у 2019. години).
 - 3.4. Лице које послује са ПЕЧАТОМ је дужно да при закључењу уговора, користи печат.
 - 3.5. ЛИЦА КОЈА УЧЕСТВУЈУ У ЛИЦИТАЦИЈИ, дужна су да поред горе наведених доказа приложе и :
 - ДЕПОЗИТ у висини 10% почетне цене за лицитацију места које се лицитира (уплата се врши на лицу места, непосредно Комисији за лицитацију), а који се депозит не враћа најповољнијем лицитанту уколико не закључи уговор и одмах не плати износ закупнине. Депозит се враћа лицитанту који не успе у лицитацији.
 - износ закупнине који се нуди (пријављује се на лицу места Комисији на записник и не може бити нижи од почетне цене за издавање пијачног места које се лицитира).

4. ПОЧЕТНА ЦЕНА ЗА ИЗДАВАЊЕ ПИЈАЧНИХ МЕСТА ЈЕ :

ПОКРИВЕНА ПИЈАЦА (ХАЛА)

1. Продаја пољопривредних производа (1.2.3. и 4. ред) 18.700,00

2. Слободна продаја (5.ред) 16.000,00

РОБНА ПИЈАЦА

1. Тезга 16.500,00

ЗАНАТСКА ПИЈАЦА

1. Коцка - 1. и 2.ред 15.400,00

- 3. и 4. ред 14.000,00

2. Тезга 5.ред 13.000,00

ТЕЗГЕ ПОД САНИТАРНИМ НАДЗОРОМ

По цени од 3.500,00 динара месечно .

Цене су са ПДВ-ом.

5. Ова одлука ће се објавити на огласној табли ЈКП „Комуналац“ Кула, канцеларији на пијаци, а све информације се могу добити код службеног лица на пијаци .

Надзорни одбор
Председник
Лепиак Ференц

